

Số: 435/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 10 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 157/2009/QĐST-DS ngày 22/9/2009 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Bản án số 73/2009/DS-PT ngày 24/9/2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 100/2009/DS-ST ngày 31/8/2009 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Bản án số 10/2019/DSST ngày 27/5/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang; Bản án số 41/2019/DSPT ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 684/DS/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2009 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 701/DS/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2009 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 682,683/DS/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2009 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 747,748/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2139/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THA ngày 03/03/2010 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 71/TĐG-CT ngày 27/10/2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả Thẩm định giá số 1507/TB-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020 về việc đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;



Căn cứ Thông báo số 1700/TB-CCTHADS ngày 08/12/2020 kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Công văn số 32/CV-TL ngày 26/01/2021 về việc thay đổi địa chỉ trụ sở Công ty của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09/03/2022 về việc giảm giá tài sản lần (07) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 07) ngày 10/03/2022 (kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 139/2020/HĐĐG-TL ngày 22/12/2020) giữa Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33/TB-TL ngày 10/03/2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Đông; địa chỉ: 01 Sao Biển, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa như sau:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

1.1. Thừa đất số 73, tờ bản đồ số 78 (nay là thửa đất số 215, tờ bản đồ số 42), địa chỉ: số 01 Sao Biển, Vĩnh Hải, Nha Trang, Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413154, số vào sổ cấp GCN-QSDD: H01552 do UBND TP. Nha Trang cấp ngày 28/01/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Long, diện tích 114,98m² (diện tích đo đạc hiện trạng thửa đất thực tế có diện tích là 115.0m² kèm mảnh trích đo địa chính số 2305/2020/TĐ-CNNT do VPĐK đất đai Khánh Hòa - Chi nhánh Nha Trang ký ngày 12/10/2020), đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005.

- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Quy hoạch: toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Cổng + trụ cổng 1 kết cấu trụ bê tông cốt thép, tô trát xi măng, quét vôi, kích thước 0,45m x 0,45m cao 1,7m. Cánh cổng 2 cánh, bằng sắt, kích thước 3m x 1,7m. Chất lượng còn: 60%.
- Cổng + trụ cổng 2 kết cấu trụ bê tông cốt thép, tô trát xi măng, quét vôi, kích thước 0,35m x 0,35m cao 1,8m. Cánh cổng 2 cánh, bằng sắt, kích thước 1,5m x 1,7m. Chất lượng còn: 60%.

- Tường rào kết cấu móng đá chẻ, trụ gạch, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét vôi, kích thước 14,53m x 1,5m. Chất lượng còn: 60%.

Cây trồng trên đất:

- Cây dừa: cây cao khoảng 15m, đường kính 0,25m, đang phát triển bình thường. Số lượng: 2 cây

- Cây xanh: cây cao khoảng 7m, đường kính 0,2m, đang phát triển bình thường. Số lượng: 1 cây

- Cây bơ: cây cao khoảng 10m, đường kính 0,2m, đang phát triển bình thường. Số lượng: 1 cây.

1.2. Thửa đất số 38/8/2 (nay là thửa đất số 216, tờ bản đồ số 42) Khu dân cư 30 Bắc Sơn, Vĩnh Hải, Nha Trang, Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413356, số vào sổ cấp GCN-QSDD: H01549 ngày 28/01/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Long, diện tích 61,48m² (diện tích đo đạc hiện trạng thửa đất thực tế có diện tích là 61.5m² kèm mảnh trích đo địa chính số 2306/2020/TĐ-CNNT do VPĐK đất đai Khánh Hòa - Chi nhánh Nha Trang ký ngày 12/10/2020). Đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005 (Thửa đất này hiện tại không có lối đi vào; đường quy hoạch rộng 16m, hiện trạng các hộ dân đang sử dụng chưa có dự án đầu tư).

- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Quy hoạch: toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.3. Thửa đất số 38/8/4 (nay là thửa đất số 217, tờ bản đồ số 42) Khu dân cư 30 Bắc Sơn, Vĩnh Hải, Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413355, số vào sổ cấp GCN-QSDD: H01550 ngày 28/01/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Long, diện tích 61,48m² (diện tích đo đạc hiện trạng thửa đất thực tế có diện tích là 61.5m² Kèm mảnh trích đo địa chính số 2307/2020/TĐ-CNNT do VPĐK đất đai Khánh Hòa - Chi nhánh Nha Trang ký ngày 12/10/2020). Đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005 (Thửa đất này hiện tại không có lối đi vào; đường quy hoạch rộng 16m, hiện trạng các hộ dân đang sử dụng chưa có dự án đầu tư).

- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Quy hoạch: toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.4. Thửa đất số 38/8/4A (nay là thửa đất số 218, tờ bản đồ số 42) Khu dân cư 30 Bắc Sơn, Vĩnh Hải, Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413354, số vào sổ cấp GCN-QSDD H01551 ngày 28/01/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Long, diện tích 60,64m² (diện tích đo đạc hiện trạng thửa đất thực tế có diện tích là 60.6m² Kèm mảnh trích đo địa chính số 2308/2020/TĐ-CNNT do VPĐK đất đai Khánh Hòa - Chi nhánh Nha Trang ký ngày 12/10/2020). Đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005 (Thửa đất này hiện tại không có lối đi vào; đường quy hoạch rộng 16m, hiện trạng các hộ dân

đang sử dụng chưa có dự án đầu tư; Hẻm quy hoạch rộng 4m, hiện trạng là đất trống chưa có đường đi).

- Mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Quy hoạch: toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản nằm trên 03 thửa đất 216, 217, 218:

- Nhà ở gia đình kết cấu móng đá chẻ, mái tôn, tường xây gạch, nền gạch men. Cửa đi và cửa sổ bằng gỗ kính, cửa phòng ngủ nhôm kính. Nhà vệ sinh: nền gạch men nhám, lavabo, xí bệt, cửa nhựa. Nhà bếp: đan kệ bê tông cốt thép, ốp gạch men. Diện tích: 20,25m². Chất lượng còn: 60%.

- Tường rào: móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, kích thước 16m x 1,7m. Chất lượng còn: 60%.

Cây trồng nằm trên 03 thửa đất 216, 217, 218:

- Cây chuối: cây cao khoảng 4-5m, đang phát triển bình thường. Số lượng: 40 cây.

*** Lưu ý:**

- Hiện tại Thửa đất số 73 (tờ bản đồ số 78) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413154, số vào sổ cấp GCN-QSĐĐ: H01552 là có lối đi. Còn các Thửa đất 38/8/2; Thửa đất 38/8/4; Thửa đất 38/8/4A là liền kề nhau và các thửa đất này hiện tại không có lối đi vào; đường quy hoạch rộng 16m, hiện trạng các hộ dân đang sử dụng chưa có dự án đầu tư. Đối với các thửa đất không có lối đi vào thì người mua trúng đấu giá đối với 03 thửa đất này (Thửa đất 38/8/2; Thửa đất 38/8/4; Thửa đất 38/8/4A) phải chủ động thỏa thuận với các chủ sử dụng đất liền kề để được xác lập một lối đi hợp lý trên phần đất của họ. Trường hợp không thỏa thuận được, thì chủ sử dụng của 03 thửa đất này có quyền khởi kiện tại cơ quan Tòa án để được giải quyết theo thẩm quyền).

- Không bán riêng lẻ từng tài sản.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 04/04/2022 đến ngày 05/04/2022 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

3. Thời gian địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/03/2022 đến ngày 12/04/2022 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 15/04/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

(Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long; địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; số điện thoại: (0258) 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết).

5. Tổng giá khởi điểm: 14.175.653.000đ (Mười bốn tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng).

**Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản phải chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia: 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 2.800.000.000 đồng.

7. Điều kiện, các thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

8. Hình thức, phương thức tham gia đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND TP. Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Hải;
- Trang TTĐT Cục THADS
Tỉnh Khánh Hòa;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Trung Dũng

